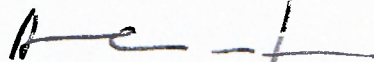


«Утверждаю»



Председатель ЛенРТК Кийски А.В.

«09» декабря 2016 г.

**Экспертное заключение по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Лодейнопольское городское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

В соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским Кодексом Российской Федерации,
- Налоговым Кодексом Российской Федерации,
- Водным Кодексом Российской Федерации,
- Жилищным Кодексом Российской Федерации,

а также действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного

капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (далее – Сценарные условия);

- и иными действующими нормативными актами комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза предложения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее – Организация) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (водоотведение и транспортировка сточных вод) на 2017 год.

1. Организация обратилась с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на 2017 год от 06.07.2016 № 136 (вх. ЛенРТК от 07.07.2016 № КТ-1-4011/16-0-0).

2. Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Лодейнопольского городского поселения постановлением администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области от 21.07.2014 № 1246.

3. Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением услуг в сфере водоснабжения на территории Ленинградской области.

4. Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

5. В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, Организация предоставила:

- копию договора аренды земельного участка от 16.09.2010 № 803-Г с отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области;

- копию договора аренды имущества от 01.01.2008 № 22 с отделом по управлению муниципальным имуществом и земельной политике администрации муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского района Ленинградской области;

- копию договора аренды имущества от 17.06.2014 № 10 с отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области.



- копию договора аренды имущества от 31.12.2014 № 31 с отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области.

6. Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2015 года № 364-п «Об установлении тарифов на водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2016-2018 годы» установлены:

6.1. долгосрочные тарифы в сфере водоотведения:

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Лодейнопольское городское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области   |  |                             |                               |
| 1.   | Водоотведение  | с 01.01.2016 по 30.06.2016  | 34,33                         |
|  |  | с 01.07.2016 по 31.12.2016  | 35,81                         |
|  |  | с 01.01.2017 по 30.06.2017  | 35,81                         |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017  | 37,60                         |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018  | 37,60                         |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018  | 39,48                         |
| Для потребителей военного городка № 3 воинской части № 23438 муниципального образования «Лодейнопольское городское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 2.   | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2016 по 30.06.2016  | 24,17                         |
|  |  | с 01.07.2016 по 31.12.2016  | 25,21                         |
|  |  | с 01.01.2017 по 30.06.2017  | 25,21                         |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017  | 26,47                         |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018  | 26,47                         |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018  | 27,79                         |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

6.2. долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--------------------------------|--|--|
|       |  |      |  |   |                                | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Водоотведение                                | 2016 | 21987,89   | 1   | 1,0                            | -  | 0,56   |

|    |                             |      |        |   |     |   |      |
|----|-----------------------------|------|--------|---|-----|---|------|
|    |                             | 2017 | -      | 1 | 2,1 | - | 0,56 |
|    |                             | 2018 | -      | 1 | 3,4 | - | 0,56 |
| 2. | Транспортировка сточных вод | 2016 | 869,70 | 1 | 2,3 | - | -    |
|    |                             | 2017 | -      | 1 | 3,6 | - | -    |
|    |                             | 2018 | -      | 1 | 4,1 | - | -    |

7. Характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере водоотведения (водоотведение и транспортировка сточных вод), предоставленных Организацией, основные показатели которых утверждены приказом ЛенРТК от 30.11.2015 № 364-пп «Об утверждении производственных программ в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2016 - 2018 годы».

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

По итогу проведенной экспертизы:

*Транспортировка сточных вод*

| № n/n | Показатели   | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРТК на 2017 год | План Организации на 2017 год | Корректировка ЛенРТК на 2017 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки  |
|-------|--|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                  | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8  |
| 1.    | Принято сточных вод для передачи (транспортировки) всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 36,89                         | 42,83                        | 42,83                            | +5,98                  | Объем увеличен за счет корректировки объема пропущенных товарных стоков  |
|       | в том числе:   |                    |                               |                              |                                  |                        |  |
| 1.1   | Объем товарной сточной жидкости (транспортировка), всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 36,89                         | 42,83                        | 42,83                            | +5,98                  | Объем увеличен с учетом корректировки объема пропущенных стоков от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению), бюджетных и иных потребителей |
|       | в том числе:   |                    |                               |                              |                                  |                        |  |
| 1.1.1 | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)                      | тыс.м <sup>3</sup> | 36,00                         | 42,36                        | 42,36                            | +6,36                  | Объем принят в размере, предусмотренном Организацией, что соответствует уровню, ожидаемому Организацией в 2016 году                              |
| 1.2.2 | от бюджетных потребителей  | тыс.м <sup>3</sup> | 0,78                          | 0,24                         | 0,24                             | -0,54                  |  |
| 1.2.3 | от иных потребителей   | тыс.м <sup>3</sup> | 0,11                          | 0,23                         | 0,23                             | +0,12                  |  |

1. Корректировка операционных расходов.

В соответствии с п. 45 Методических указаний операционные расходы на 2017 год корректируются за счет уточненных значений прогнозных параметров в



соответствии со Сценарными условиями:

тыс.руб.

| Товары, услуги              | Утверждено ЛенРТК на 2016 г. | Принято ЛенРТК на 2017 г. |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Водоотведение               | 21987,89                     | 22706,02                  |
| Транспортировка сточных вод | 869,70                       | 898,84                    |

## 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пп. 64, 73 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

| № п/п                | Показатели  | Принято ЛенРТК на 2017 год | Принято ЛенРТК на 2017 год (корректировка) | Отклонение | Причины отклонения  |
|----------------------|---|----------------------------|--|------------|---|
| <i>Водоотведение</i> |   |                            |  |            |   |
| 1.                   | Расход электроэнергии на технологические нужды      | 2168,44                    | 2375,80                                    | +207,36    | Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, ожидаемого Организацией за 9 месяцев 2016 года, скорректированного с учетом Сценарных условий |
| 2.                   | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | 1892,54                    | 2052,46                                    | +159,92    |   |

## 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

| № п/п                | Показатели   | Принято ЛенРТК на 2017 год | Принято ЛенРТК на 2017 год (корректировка) | Отклонение | Причины отклонения   |
|----------------------|--|----------------------------|--|------------|--|
| <i>Водоотведение</i> |  |                            |  |            |  |
| 1.                   | Расходы на арендную плату                              | 1795,24                    | 1795,24                                    | -          | Расходы приняты в размере, предусмотренном договорами аренды |
| 2.                   | Цеховые расходы  | 246,27                     | 280,12                                     | +33,85     |  |
| 3.                   | Общехозяйственные расходы, отнесенные на товарную воду | 3,27                       | 3,63                                       | +0,36      |  |

|                                    |   |        |        |         |   |
|------------------------------------|---|--------|--------|---------|---|
| 4.                                 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 471,41 | 471,41 | -       | -   |
| 5.                                 | Сбытовые расходы гарантирующей организации    | 610,56 | 0      | -610,56 | Расходы исключены, т.к. Организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| <i>Транспортировка сточных вод</i> |   |        |        |         |   |
| 6.                                 | Расходы на арендную плату                     | 11,65  | 11,65  | -       | -   |
| 7.                                 | Цеховые расходы                               | 6,30   | 6,30   | -       | -   |
| 8.                                 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 9,67   | 9,60   | -0,07   | Единый налог сокращен с учетом корректировки облагаемой базы  |

4. При формировании необходимой валовой выручки 2017 года по водоотведению Организация учла экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде в размере 383,66 тыс.руб.

ЛенРТК не принял вышеуказанный финансовый результат при определении необходимой валовой выручки 2017 года по водоотведению, т.к. его величина не подтверждена данными бухгалтерской отчетности в соответствии с п.15 Основ ценообразования.

5. Величина нормативной прибыли на 2017 год принята ЛенРТК согласно утвержденным долгосрочным параметрам регулирования в размере: водоотведение – 623,38 тыс.руб. (нормативный уровень прибыли 2,1%), транспортировка сточных вод – 33,35 тыс.руб. (нормативный уровень прибыли 3,6%).

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2017 год составит:

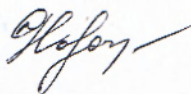
| Товары, услуги              | Принято на 2017 г., тыс.руб. | Корректировка на 2017 г., тыс.руб |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Водоотведение               | 30527,81                     | 30308,05                          |
| Транспортировка сточных вод | 953,22                       | 959,74                            |

Исходя из обоснованной величины НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в водоотведения (водоотведение и транспортировка сточных вод), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал»:

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы*, руб./м <sup>3</sup> |
|--|--|-----------------------------|------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Лодейнопольское городское поселение»<br>Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области  |  |                             |                              |
| 1.   | Водоотведение  | с 01.01.2017 по 30.06.2017  | 35,81                        |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017  | 37,06                        |
| Для потребителей военного городка № 3 воинской части № 23438 муниципального образования<br>«Лодейнопольское городское поселение» Лодейнопольского муниципального района<br>Ленинградской области |  |                             |                              |
| 2.   | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2017 по 30.06.2017  | 22,41                        |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017  | 22,41                        |

\*\* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Главный специалист



С.В. Новожилова

Начальник отдела



Л.Н. Княжеская